

**Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen
für die Ermittlung von Grundstückswerten**

Gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Südlicher Landkreis Tuttlingen

ZUSAMMENSTELLUNG
der Richtwerte 2023
(STICHTAG : 01.01.2023)

Erläuterung der Bezeichnungen:

- E** = gezahlter Erschließungsbeitrag
RW = Richtwert (durchschnittlicher Bodenwert €/m²)

Entwicklungszustand (E):

- B** = baureifes Land (bereits erschlossen)
R = Rohbauland (Bebauungsplan in Aufstellung oder vorhanden)
E = Bauerwartungsland (als zukünftiges im Flächennutzungsplan ausgewiesenes Baugebiet)
LF = landwirtschaftliche Flächen
SF = Sonstige Flächen

Art der Nutzung (AN):

- W** = Wohnbauflächen (reine Wohnfläche)
M = gemischte Baufläche
G = gewerbliche Baufläche
S = Sonderbauflächen
MK = Kerngebiet
SE = Ferienhausgebiet
LW = landwirtschaftliche Flächen (Acker/Grünland)
F = landwirtschaftliche Flächen (Wald)
KGA = landwirtschaftliche Flächen (Kleingärten)
SK = landwirtschaftliche Flächen (Sonderkulturen)
UN = Unland
WF = Gewässer

BUCHHEIM

Zone Nr.	Lage Ortsteil		RW-01.01.23 (mit E) in €/m ²	E	AN	Bemerkungen	RW-01.01.22 (mit E) in €/m ²	RW-31.12.20 (mit E) in €/m ²
301	Ortskern		69,00	B	M		69,00	68,00
302	Lederwiesen		50,00	B	M		50,00	47,00
303	Allmend	∅	81,00	B	W		67,00	65,00
304	Riffenäcker		66,00	B	W		66,00	60,00
305	Allmend-Erweiterung		43,00	B	W		43,00	43,00
306	Brandstatt		23,00	B	G		23,00	20,00
307	Schuppegebiet Brandstatt		17,00	B	S		17,00	16,00
308	SO Kapelle		23,00	B	S		23,00	22,00
311	Höllensbart		10,00	E	W			

309	Außenbereich nach § 35 BauGB		32,00	B	W		32,00	31,00
-----	------------------------------	--	-------	---	---	--	-------	-------

310.1	Landwirtschaftliche Flächen		0,70	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	0,70	1,00
310.2			1,40	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,40	1,00
310.3			1,30	LF	F	Waldflächen	1,30	1,60
310.4				SF	KGA	Kleingärten		
310.5				LF	SK	Sonderkulturen		
310.6			0,40	LF	UN	Unland	0,40	0,40
310.7				SF	WF	Gewässer		